

WORKSHOP ZANDERS - AREAL, BERGISCH GLADBACH

PRODUKTYP Experten-Workshop „Office-Bereich“	ORT Zanders-Areal, Bergisch Gladbach	LAUFZEIT 2023	PLANUNGSGBIET ca. 3,4 ha	AUFTRAGSVOLUMEN Brutto ca. 25.000 EUR
LEISTUNGEN Workshopvorbereitung, Organisation und Durchführung Workshop, Dokumentation, Zeichnerisches Protokoll	ANSPRECHPARTNER*IN Stadt Bergisch Gladbach Projekt Zanders-Areal BM-12 Liegenschaftsma- nagement	PROJEKTPARTNER*IN -	PROJEKTTEAM Jörg Neubig Simon Hubacher Christina Wicht Maiko ter Horst	AUFTRAGGEBER*IN Stadt Bergisch Gladbach Der Bürgermeister Projekt Zanders-Areal BM-12 Liegenschaftsma- nagement An der Gohrmühle 25 51465 Bergisch Gladbach





„Die Leitlinie „Die Stadt ist schon da“ muss unbedingt weiterverfolgt werden.“

Das Zanders-Areal ist ein 36 ha großes Gebiet in direkter Umgebung zum Stadtzentrum von Bergisch Gladbach. Es handelt sich um das ehemalige Werksgelände der 2021 stillgelegten Papierfabrik Zanders. Die Stadt Bergisch Gladbach ist Eigentümerin des Geländes und beschäftigt sich derzeit mit der Konversion des Gebiets.

Der im Nordwesten des Areals gelegene „Office-Bereich“ weist eine weitestgehend autarke Infrastruktur auf und stellt städtebaulich das Entree zum Gelände sowie den Übergang zum Stadtzentrum dar.

Ziel ist die Ermöglichung einer zeitnahen Entwicklung und Vermarktung des Office-Bereichs. Dazu muss zunächst ein baurechtlicher Rahmen definiert werden, dem man sich über den Expertenworkshop nähert. Der Expertenworkshop (...) soll wertvolle Erkenntnisse zur Entwicklung des Office-Bereichs aus ökonomischer,

städtebaulicher, architektonischer, denkmalpflegerischer, planungsrechtlicher und stadtsoziologischer Sicht bringen, um diese in einem baurechtlichen Rahmen zu berücksichtigen. (...)

Dabei sind folgende Themen zu klären:

1. Öffentliche/ private Grundstücke
2. Baufeldaufteilung
3. Nutzungen
4. Freiraumelemente und Wasser
5. Bauabschnitte unter Berücksichtigung des Verkehrs*

*(Zitat: Ausschnitte aus Handout zum Workshop, Stadt Bergisch Gladbach)

