

WETTBEWERB NEUBAU FEUER- UND RETTUNGSWACHE 1, KÖLN-INNENSTADT

PRODUKTYP	ORT	LAUFZEIT	PLANUNGSGEBIET	AUFTRAGSVOLUMEN
Prozessbegleitung, Wettbewerbsmanagement	Köln	2020 - 2023	Planungsgebiet 0,3 ha 13.000 m ² BGF	Abc
LEISTUNGEN	ANSPRECHPARTNER*IN	PROJEKTPARTNER*IN	PROJEKTTEAM	AUFTRAGGEBER*IN
Prozessgestaltung Wettbewerbsmanagement Durchführung VgV Verfahren	Bernd Klaedtke	-	Jörg Neubig Simon Hubacher Katja Opelka Christina Wicht Felix Reymann	Stadt Köln





„Die Feuerwache 1 in der Innenstadt gehört mit fast 40.000 Einsätzen im Jahr zu den am häufigsten alarmierten Wachen im Kölner Stadtgebiet.“

Die jetzigen Gebäude sind nicht wirtschaftlich zu sanieren und entsprechen nicht mehr den Ansprüchen an eine moderne und zukunftsorientierte Feuer- und Rettungswache. Aufgrund des baulichen Zustandes und des dringend notwendigen Raum- und Stellplatzbedarfes soll ein Ersatzneubau der Feuer- und Rettungswache 1 in der Kölner Innenstadt erfolgen. Zusätzlich zur Feuerwache 1 werden unter dem Dach des Ersatzneubaus auch eine Ausweich- und Schulungsleitstelle der Feuerwehr Köln sowie Flächen für Krisenstab und Einsatzleitung realisiert.

Das Verfahren wird als VgV-Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Realisierungswettbewerb umgesetzt. Der Planungswettbewerb wird als zweiphasiger nichtoffener, anonymer Realisierungswettbewerb nach RPW 2013 durchgeführt.

Vorgesehen sind 20 Teilnehmer: Generalplanerteams (Architekt als Generalplaner) oder Bewerbergemeinschaften mit interdisziplinären Planungsteams (Architekt als federführendes Mitglied, mit Ingenieuren der Technischen Gebäudeausrüstung inkl. Leitstellen- und Feuerwehrtechnik, Tragwerksplaner und Ingenieure der Bauphysik (alle Leistungsbilder) als Fachplaner im Team).

7 der 20 Teilnehmer am Planungswettbewerb wurden von der Ausloberin mit dieser EU-Wettbewerbsbekanntmachung zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren aufgefordert. Der Wettbewerb wird in zwei Phasen durchgeführt. 4 bis 6 Teilnehmer werden vom Preisgericht nach der 1. Phase in die engere Wahl zur Ausarbeitung des Realisierungsprojekts in der 2. Wettbewerbsphase ausgewählt.



PLANUNGSSTUDIE



Machbarkeitsstudie
Feuerwache, Betriebshof, Polizeistation,
Rommerskirchen
2023

VERHANDLUNGSVERFAHREN



Planungsstudie, Wettbewerb
Neubau Bürogebäude Erweiterung
RSAG-Hautverwaltung, Siegburg
2022

PLANUNGSSTUDIE



Machbarkeitsstudie
Linksrheinischer Betriebshof
Zusestraße ,Köln-Lövenich
2020 - 2022