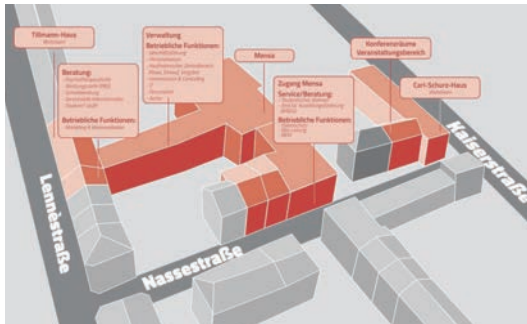


WETTBEWERB NEUBAU MENSA CARRÉ NASSESTRASSE, BONN

| | | | | |
|---|--|--------------------------------|---|---|
| PRODUKTYP Prozessbegleitung, Wettbewerbsmanagement | ORT Bonn | LAUFZEIT 2018 - 2019 | PLANUNGSGEBIET 11 ha Planungsgebiet 20.000 m ² BGF | AUFTRAGSVOLUMEN Netto-Baukosten 300-500 43.500.000 EUR |
| LEISTUNGEN Prozessgestaltung Wettbewerbsmanagement Durchführung VgV Verfahren | ANSPRECHPARTNER*IN Studierendenwerk Bonn | PROJEKTPARTNER*IN - | PROJEKTEAM Jörg Neubig Simon Hubacher Christel Biener Katja Opelka Angela Kirch | AUFTRAGGEBER*IN Studierendenwerk Bonn |





„Das Studierendenwerk Bonn legt von Anfang an großen Wert auf gute Nachbarschaftsbeziehungen.“

Aufgrund altersbedingter Schäden, fehlender Barrierefreiheit und dringend erforderlichen Sanierungsmaßnahmen hatte das Studierendenwerk unterschiedliche Szenarien für die bauliche Erneuerung des Gebäudeensembles geprüft.

Das Studierendenwerk Bonn legte hohen Wert auf gute Beziehungen in einer anspruchsvollen Nachbarschaft. Vor diesem Hintergrund wurde frühzeitig über das Vorhaben informiert. Vertreter*innen der Nachbarschaft wurden eingeladen, die aus ihrer Sicht für das Bauprojekt relevanten Punkte festzuhalten. Die Nachbarschaftsverträglichkeit ist als Teilaspekt der städtebaulichen Verträglichkeit und Qualität in die Beurteilung der Arbeiten eingeflossen.



Der Ersatzneubau sollte über die Zentralmensa Nassestraße und die Verwaltung des Studierendenwerks hinaus auch zukünftig Raum bieten für die Vermittlung von studentischem Wohnraum, für das Amt für Ausbildungsförderung und diverse Beratungsdienste, studentische Wohnplätze sowie die studentische Selbstverwaltung AStA der Universität Bonn.

Die Lage des Carré Nassestraße im historisch wertvollen Stadtteil der Südstadt, in dem zudem die Anfänge des Studierendenwerks Bonn liegen, geht mit hohen gestalterischen Anforderungen einher. Das städtebauliche Ziel ist ein Ensemble aus einem Guss und ohne Rückseiten. Angestrebt wurde ein Ersatzneubau, der denkmalpflegerischen Aspekte der Stadtentwicklung Rechnung trägt und als Beitrag für die Entwicklung des Quartiers wahrgenommen wird.



Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Nachbarn und Anrainer,
wie im vergangenen August bereits angekündigt, möchten wir Sie regelmäßig persönlich über den Fortschritt unserer großen Bau- und Modernisierungsmaßnahme im Carré Nassestraße informieren.

Der sogenannte geregelte Realisierungswettbewerb, sprich ein Wettbewerb zwischen mehreren Architekturbüros, wird derzeit vorbereitet. Dabei unterstützt uns das Planungsbüro **neudig hubacher** aus Köln. Zudem stehen wir in einem regen Austausch mit der Stadt Bonn. Wir laden Sie herzlich ein:

**2. Nachbarschafts-Informationsveranstaltung
„Carré Nassestraße“**
im großem Saal der Mensa Nassestraße (2. OG, Nassestraße 11,
am Donnerstag, den 29. November 2018, ab 18:00 Uhr.

Den Stand der Wettbewerbsvorbereitung, sowie die Ziele und das Verfahren selbst werden wir Ihnen näher erläutern. Zudem wollen wir nochmals gemeinsam mit Ihnen Ihre Interessen und Bedürfnisse als Anlieger thematisieren. Unter anderem werden Michael Isselmann, Leiter Stadtplanungsamt der Stadt Bonn, und Simon Hubacher, **neudig hubacher**, anwesend sein und Ihre Fragen beantworten.

Wir freuen uns auf Sie!
Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Huber
Geschäftsführer Studierendenwerk Bonn

U.A.W.G.: Wir bitten Sie sehr herzlich um eine formlose Anmeldung bis Mittwoch, den 28.11.2018 **per E-Mail** an gl@studierendenwerk-bonn.de oder **Telefonisch** unter 0228 73-7102.



VERHANDLUNGSVERFAHREN



Neubau Gesamtschule Nippes, Köln
2012

VERHANDLUNGSVERFAHREN



Neubau Gesamtschule, Hürth
2012-2014

VERHANDLUNGSVERFAHREN



Neubau Frida Levy Gesamtschule, Essen
2021-2023