

Wettbewerb „Zukunftsensemble Schloss Türnich“

Nichtoffener, anonymer, städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit hochbaulichem Ideenteil nach RPW 2013

Raumprogramm

Mühlenareal

Wettbewerb „Zukunftsensemble Schloss Türnich“

Nicht-offener anonymer städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 mit hochbaulichem Ideenteil

	Nr.	Nutzungsart	Beschreibung/Bemerkungen	Anzahl	Nutzfläche NF	Summe
Mühlenareal						
<i>Zweiter Eingang erwünscht (Infektiöse Patienten). Umwandlungsmöglichkeit in mind. 2 separate Arztpraxen oder als sog. Cluster-Wohnung mit Individualzimmern oder 2-Raum Appartements (Mehrgenerationen)</i>						
Arztpraxen (AP)						
EG/OG	AP1	Empfang	mit 4 PC Arbeitsplätzen	1	25 m ²	25 m ²
EG/OG	AP2	Wartezimmer	Wartebereich mit Sitzcke	2	16 m ²	32 m ²
EG/OG	AP3	Behandlungsräume	mit Wasseranschluß für Waschbecken (mind.10, max 14 m ²)	6	12 m ²	72 m ²
EG/OG	AP4	großer Behandlungsraum	großer Behandlungsraum (min. 16, max 20 m ²)	1	18 m ²	18 m ²
EG/OG	AP5	Labor	evtl. mit Impfstoffkühlschränken sonst Unterbringung alternativ vorsehen, mit Wasseranschluß für Waschbecken	1	4 m ²	4 m ²
EG/OG	AP6	Sozialraum	Raum für Personal, mit Wasseranschluß für Waschbecken, integrierte Teeküche, Lage so, dass bei Umwandlung der Praxis in Wohnungen hier eine Essküche realisiert werden kann	1	15 m ²	15 m ²
EG/OG	AP7	Ärztbüro		2	14 m ²	28 m ²
EG/OG	AP8	Server	evtl. auch Telefonanlage	1	2 m ²	2 m ²
EG/OG	AP9	Vorrat		1	3 m ²	3 m ²
EG/OG	AP10	Sanitärbereich	Personal WCs Lage beachten: Sanitärbereich bei späterer Umwandlung in Wohnungen	2	6 m ²	12 m ²
EG/OG	AP11	Sanitärbereich	Patienten WCs Lage beachten: Sanitärbereich bei späterer Umwandlung in Wohnungen	2	6 m ²	12 m ²
Gesamt Arztpraxen						223 m²

NF/BGF	BGF
80%	279 m ²
Stp	6

Hofladen						
EG	HL1	Verkaufsfläche	Verkaufsfläche, inkl. Eingangs-, Kassen- und Packbereich	1	175 m ²	175 m ²
EG	HL2	Flaschenrücknahme	Flaschenrücknahme, am Lagerbereich	1	12 m ²	12 m ²
	HL3	Lager	Nahe Anlieferung	1	50 m ²	50 m ²
	HL4	Kühlager	Nahe Anlieferung	1	36 m ²	36 m ²
	HL5	Büro Leitung	direkter Zugang zum Lager und zum Verkaufsbereich	1	12 m ²	12 m ²
	HL6	Personalbereich	Umkleide- und Pausenraum, inkl. Spinde, sofern Hofladen im Anschluss und in Verbindung mit Reception des Bio-Hotels, ist auch die Mitnutzung des Personalbereichs des Bio-Hotels denkbar.	1	12 m ²	12 m ²
	HL7	PersonalWC	1 WC, Behindertengerecht	1	4 m ²	4 m ²
	HL8	Anlieferung/Zugang	LKWs bis 7,5 t, Stellbereich für Rollwagen im Anlieferbereich	1	8 m ²	8 m ²
	HL9	Fahrradwerkstatt -und Verleih	Ladenlokal mit Werkstattbereich, ggfs. auch als eigenständige Mieteinheit denkbar, dann jedoch + 12 m ² für den Verleihbereich Verleih bei funktionaler Zuordnung der Werkstatt zum Hofladen auch über Kasse im Hofladen denkbar	1	40 m ²	40 m ²
	HL10	Lager Fahrradwerkstatt	Ersatzteile, direkter Zugang aus der Werkstatt	1	14 m ²	14 m ²
	HL11	Fahrradgarage	64 Fahrräder in Mehretagenparker, Zugang direkt aus der Werkstatt, sowie direkt von Außen, unbeheizt, ggfs auch abschließbar wettergeschützt im Außenbereich, incl. Batterieaufladestation für e-Bikes	1	46 m ²	46 m ²
Gesamt Hofladen						409 m²

NF/BGF	BGF
80%	511 m ²
Stp	5

Wettbewerb „Zukunftsensemble Schloss Türnich“

Nicht-offener anonymer städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 mit hochbaulichem Ideenteil

	Nr.	Nutzungsart	Beschreibung/Bemerkungen	Anzahl	Nutzfläche NF	Summe
Mühlenareal						
Büros Future-Office-Lab/ Start-Ups Location						
	BS1	Future- Office Lab	Co-Working-Space/ Großraum-Arbeitsplätze für 3 Start-ups, 3 Tischinseln à max. 4 IT-Arbeitsplätze	1	120 m ²	120 m ²
	BS2	Start-Up Leitung	Einzelbüros	3	14 m ²	42 m ²
	BS3	Besprechungsraum	bis 12 Personen	1	32 m ²	32 m ²
	BS4	Teeküche		1	8 m ²	8 m ²
	BS5	Lager/Kopiererraum	Nähe Arbeitsplätze	1	8 m ²	8 m ²
Gesamt Büros						210 m²

NF/BGF	BGF
70%	300 m ²
Stp	5

Technikräume Energieversorgung für Mühlenareal und Schlossinsel Umfang entwurfsabhängig, Werte nur mit Orientierungscharakter						
EG/UG	TR1	Hausanschlussbereich	Anschlussbereich für Frischwasser, Telekommunikation, Strom Stromverteilung incl. Wechselrichter bei Eigenstromerzeugung mit Photovoltaik zugleich Zählerraum	1	24 m ²	m ²
EG/UG	TR2	Technikraum	Arbeitshypothese: BHKW auf Holzschnitzelbasis (Verwendung des Grünschnitts des Schlossensembles und der Landwirtschaft) Solarthermie-Anlage/Einspeisung in Warmwasser-Bereitstellung ggfs. Wasserenthärtungsanlage Raumhöhe mind 3m	1	140 m ²	140 m ²
EG/UG	TR3	Holzschnitzellager	bedarfsgerecht, ggfs. in TR2	1	0 m ²	0 m ²
EG/UG	TR4	Lüftungsraum	ggfs dezentral, Nutzungsbezogen für Hotel, Hofladen, Bürobereich	1	40 m ²	40 m ²
EG	TR5	Werkstatt Hausmeister	Tageslicht, Höhe Technikräume	1	20 m ²	20 m ²
Gesamt Büros						200 m²

NF/BGF	BGF
75%	267 m ²
Stp	0

GESAMT						2.479 m²
---------------	--	--	--	--	--	----------------------------

	3.587 m²
--	----------------------------

Stp	41
-----	-----------

GF bei 2,5-geschossiger Bebauung	1.435 m²
GRZ	0,34
GFZ ohne DG	0,68

Wettbewerb „Zukunftsensemble Schloss Türnich“

Nichtoffener, anonymer, städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit hochbaulichem Ideenteil nach RPW 2013

Raumprogramm Schlossinsel

Wettbewerb „Zukunftsensemble Schloss Türnich“

Nicht-offener anonymer städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 mit hochbaulichem Ideenteil

	Nr.	Nutzungsart	Beschreibung/Bemerkungen	Anzahl	Nutzfläche NF	Summe
Schlossinsel						
Ceres Heilmittel GmbH Rentei-Gebäude						
1. OG	CE1	Personal WC	im Bestand 1. OG, 1 x WC à 6 m ² , 1 x Bad/WC à 10 m ²	2	8 m ²	16 m ²
EG/OG	CE2	Büro Geschäftsführung	Büro mit Besprechungsmöglichkeit	1	20 m ²	20 m ²
EG/OG	CE3	Sekretariat Buchhaltung		1	8 m ²	8 m ²
EG	CE4	Besprechungsraum	für ca. 8 Personen (Bestand EG)	1	27 m ²	27 m ²
1.OG	CE5	Mitarbeiterbüros (Bestand)	7 Büros, insg. 112 m ² im Bestand: Größen . 8-25 m ² ; 2 x 8 m ² , 1 x 12 m ² , 1 x 18 m ² , 2 x 20 m ² , 1 x 25 m ²	7	16 m ²	112 m ²
1.OG	CE6	Mitarbeiterbüros (neu)	3 zusätzliche Büros	3	20 m ²	60 m ²
1.OG	CE7	Küche (Bestand)	auch als Personalraum genutzt	1	20 m ²	20 m ²
EG	CE8	Server		1	10 m ²	10 m ²
1. OG	CE9	Druckerbereich	bestehend	1	10 m ²	10 m ²
Gesamt		Ceres Heilmittel GmbH				283 m²
		davon neu				60 m ²

NF/BGF	BGF
66%	429 m ²
Stp	7

Herrengebäude (Schloss)			<i>Büro- und Wohnnutzungen können auch anderer Stelle angeordnet werden, sofern das Herrenhaus anderweitig genutzt werden soll</i>			
HP	HH1	Eingangshalle	Eingangshalle, mit mobiler Garderobe, Verteilung der Besucher/Nutzer, barrierefreier Zugang erforderlich			
HP	HH2	Gartensaal	beidseitig mit gartenseitigen Nebenzimmern/Durchgangszimmern zu den Salons im West- und Ostflügel, denkmalverträgliche Nutzung	1	84 m ²	84 m ²
HP	HH3	Salon im Westflügel	Zugang über Vorzimmer von der Eingangshalle her, Seminarnutzung denkbar	1	40 m ²	40 m ²
HP	HH3	Salon im Ostflügel	Zugang über Vorzimmer von der Eingangshalle her, Seminarnutzung denkbar	1	34 m ²	34 m ²
ST	HH4	Besucher-WC-Anlage	D/H/Behinderte, Größe Konzeptabhängig von der Nutzung des Hochparterres, Lage im Souterrain auch prüfen, barrierefreie Zugänglichkeit sicherstellen	1	0 m ²	0 m ²
ST	HH5	Schlossküche	historische Schlossküche als Lehrküche, Zugang über Haupttreppenhaus	1	160 m ²	160 m ²
ST	HH5	Sensorisches Labor	in den Souterrainbereichen angrenzend an Schlossküche, unter dem Ost oder Westflügel, direkter Durchgang zur Schlossküche erwünscht	1	40 m ²	40 m ²
ST	HH6	Magazin/Lager	Nutzung unbelichteten Souterrainbereiche (Hofseitig)	3	14 m ²	42 m ²
ST	HH7	Weinkeller	Weinkeller für den Gastronomiebetrieb	1	40 m ²	40 m ²
1. OG	HH8	Bürobereich der Förderstiftung	entsprechend einer als Büro genutzten 3 Zi-Wohnung (mit (Tee-)Küche, Diele (Garderobe/Empfang), 1 Bad/WC (Personal), barrierefreie Zugänglichkeit beachten	1	84 m ²	84 m ²
1. OG	HH0	Wohnung Eigentümer	Wohnung der Eigentümerfamilie: Küche, Wirtschaftsraum, Salon mit Bibliothek, 2 Arbeitszimmer, 2 Bäder, Schlafzimmer, Gästeschlafzimmer mit Bad, Lage auch an anderer Stelle im Bereich Schlossinsel/Gärten denkbar, sofern Anordnung als privater Rückzugsort sichergestellt ist, angegebene Fläche = Orientierungswert	1	180 m ²	180 m ²
2. OG	HH10	Atelier-Wohnung	Artist in Residence, Schlafen, Wohnen, Dad, Küche, Atelier	1	90 m ²	90 m ²
2. OG	HH11	Einlieger-Wohnung	Wohnung Hausverwalter, als Familienwohnung, mind. als 4 Zi-Küche, Diele, Bad	1	100 m ²	100 m ²
Gesamt		Herrengebäude (Schloss)				894 m²
		davon Veranstaltungsfläche				158 m ²

NF/BGF	BGF
50%	1.788 m ²
Stp	5

Wettbewerb „Zukunftsensemble Schloss Türnich“

Nicht-offener anonymer städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 mit hochbaulichem Ideenteil

	Nr.	Nutzungsart	Beschreibung/Bemerkungen	Anzahl	Nutzfläche NF	Summe
--	-----	-------------	--------------------------	--------	---------------	-------

Schlossinsel

Lage konzeptabhängig, Einbezug Herrenhaus denkbar

Veranstaltungsbereich

EG	VB1	Empfang	Foyer, Ticketausgabe, integrierte Garderobe	1	40 m ²	40 m ²
EG	VB2	Kulturscheune	Publikumsbereich mit 250 Sitzplätzen, in Raumeinheit mit Aktions-/Bühnenbereich von ca. 50 m ² sowie Mischpult/Licht- und Tonregie, Raumhöhe mind. 4,5m	1	300 m ²	300 m ²
HP	VB3	Seminarraum groos	Grosser Seminarraum, zugeordneten Pausenbereich mitdenken, max. 40 Personen in Parlamentsbestuhlung, ca. 60-80 Personen in Reihenbestuhlung	1	84 m ²	84 m ²
HP	VB4	Seminarraum mittel	Seminarraum, zugeordneten Pausenbereich mitdenken, 30-40 Personen in Reihenbestuhlung	2	40 m ²	80 m ²
HP	VB5	Seminarraum klein	Seminarraum, zugeordneten Pausenbereich mitdenken, 15-25 Personen in Reihenbestuhlung	1	30 m ²	30 m ²
EG	VB6	Besucher-WCs	siehe zentrale WC-Anlage Schlossinsel, sofern diese nicht auf kurzem Weg erreicht wird, ggfs. wenn die für die Gastronomie notwendigen Sanitärbereiche nicht mit genutzt werden können, ist eine eigene auf den Veranstaltungsbetrieb ausgelegte WC-Anlage umzusetzen.	1	0 m ²	0 m ²
EG	VB7	Tisch-/Stuhllager	Kapazität: 300 Stühle, 80 klappbare Tische, Saal auf kurzem Weg mit einem Stuhlwagen erreichbar, Tageslicht nicht erforderlich	1	36 m ²	36 m ²
EG	VB8	Techniklager	Licht- und Ton-Equipment, Saal auf kurzem Weg mit einem Stuhlwagen erreichbar, Tageslicht nicht erforderlich	1	14 m ²	14 m ²
EG	VB9	Lager Ausstattung, Werkstatt	Werkstatt mit Lagermöglichkeiten für Veranstaltungsausstattung, Tageslicht erforderlich	1	24 m ²	24 m ²
EG	VB10	Künstlergarderobe	Vorbereitungsbereich Künstler, Veranstaltungsleitung, Lehrpersonal etc.	1	15 m ²	15 m ²
EG	VB11	Personal-WC(Backstage)	Künstlergarderobe und Werkstatt zugeordnet, auch als Behinderte-WC für Veranstaltungsbetrieb denkbar.	1	5 m ²	5 m ²
EG	VB12	Renteisaal (Bestand)	ganz oder teilweise nutzbar als Teil des o.g. Raumangebots anstelle des o.g. großen Seminarraums, Bestehender Seminarbereich im Renteigebäude, Nutzung derzeit mit bis zu 120 Personen (Reihenbestuhlung), sofern dieser Bereich als Seminar-/Veranstaltungsraum erhalten wird, ggfs. eigener Empfangsbereich in Kombination mit der CERES-GmbH, Synergien mit der Nutzung des Saals prüfen.	1	0 m ²	0 m ²
Veranstaltungsbereich						628 m²
davon Veranstaltungsfläche						494 m ²

NF/BGF	BGF
72%	872 m ²
Stp	44

Wettbewerb „Zukunftsensemble Schloss Türnich“

Nicht-offener anonymer städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 mit hochbaulichem Ideenteil

	Nr.	Nutzungsart	Beschreibung/Bemerkungen	Anzahl	Nutzfläche NF	Summe
Schlossinsel						
Gastronomie <i>derzeit im Stallgebäude, Andere Stelle denkbar</i>						
EG	GA 1	Schloss-Café	Gastraum mit Tischen für max. 45 Sitzplätze, Lounge-Ecke mit Zeitschriften, Handbibliothek mit ca. 500 Büchern zu den Themen des Zukunftsensemble Schloss Türnich, incl. Thekenbereich/Ausschank, Kasse, Durchgang zur Küche, ggfs. auch in Raumeinheit und Teilbereich des Restaurants, direkter Zugang/kurzer Weg zur Außengastronomie im Schlosshof mit ca. 40 Sitzplätzen	1	80 m ²	80 m ²
EG	GA2	(Slow Food) Restaurant	Gastraum mit Tischen für max. 75 Sitzplätze, möglichst in Raumeinheit mit Café, so dass 120 Personen gleichzeitig bewirtet werden können, Mitnutzung Thekenbereich/Ausschank, Kasse, Durchgang zur Küche, ggfs. in Raumeinheit mit Schloss-Café	1	160 m ²	160 m ²
	GA 3	Gäste WC-Anlage	siehe zentrale WC-Anlage Schlossinsel, sofern diese nicht auf kurzem Weg erreicht wird, ggfs. auch die für den Veranstaltungsbereich notwendigen Sanitärbereiche nicht mit genutzt werden können, ist eine eigene auf den Gastronomiebetrieb ausgelegte WC-Anlage umzusetzen.	1	0 m ²	0 m ²
EG	GA 4	Küche	Küche, (Gleichzeitigkeitskapazität 120 Essen), Kochbereich ca. 60 m ² , Spülbereich ca. 30 m ² , auch als offene Schauküche in Raumeinheit mit Restaurant denkbar, lichte Raumhöhe mind. 3m, die Küche übernimmt auch das Catering für den Seminar- und Veranstaltungsbetrieb sowie die Vorbereitung des Frühstücks im Bio-Hotel	1	90 m ²	90 m ²
EG	GA 5	Kühllager	Nahe Anlieferung	1	18 m ²	18 m ²
EG	GA 6	Lager Frischprodukte	Nahe Anlieferung	1	18 m ²	18 m ²
EG	GA 7	Lager Küche	Nahe Anlieferung	1	12 m ²	12 m ²
	GA 8	Weinraum	Weinlager für den Tagesgebrauch, kein Weinkeller (dieser befindet sich im Keller des Herrenhauses)	1	8 m ²	8
EG/OG	GA 9	Personalraum	Umkleide für Personal des Veranstaltungs- und Gastronomiebetriebs (incl. Herrenhaus und Renteigebäude), mit Spinden	1	20 m ²	20 m ²
EG/OG	GA 10	Personal-WC	D/H je 1 WC, getrennt, Vorraum mit Waschbecken, funktionale Zuordnung zum Personalraum	2	6 m ²	12 m ²
EG	GA 11	Anlieferung	Stellfläche im Bereich der Anlieferung beachten	1	6 m ²	6 m ²
EG	GA 12	Müllraum	Küchenabfälle und Abfalltrennung beachten, Lage dem Gästebetrieb abgewandt, ggfs. unbeheizt, evtl. in Kombination mit dem zentralen Besucher - WC-Bereich	1	12 m ²	12 m ²
Gesamt Gastronomie						436 m²

NF/BGF	BGF
75%	581 m ²
Stp	20

Besucher-WC-Anlage <i>für Schlossinsel insgesamt</i>						
EG	BW1	WC-Bereich D/H	ausgelegt für Veranstaltungen mit 250 Personen, D/H getrennt, jeweils incl. 1 Behinderten-WC, getrennter Vorbereich mit je 2 Waschbecken rollstuhlgerecht, separate Zugänglichkeit vom Schlosshof, ggfs. mit gemeinsamem Eingangs-/Vorbereich, Lage nach Möglichkeit so, dass eine Mitnutzung durch Veranstaltungsbereich (Kulturscheune) und Gastronomie (Café und Restaurant) gegeben ist und für die Nutzungen keine separate WC-Anlagen realisiert werden müssen.	2	28 m ²	56 m ²
EG	BW2	Putzmittelraum	Zentraler Putzmittelraum für Gastronomie und Kulturscheune, mit Waschbecken	1	14 m ²	14 m ²
EG	BW3	Lager Sanitärartikel		1	10 m ²	10 m ²
Gesamt Besucher-WC-Anlage						80 m²

NF/BGF	BGF
60%	133 m ²

RFH-Institut für Rheinische Fachhochschule Bestandsnutzung im 1. OG des Torhauses						
1. OG	RFH1	Institutsbüro	2-4 Mitarbeiter, im Bestand	1	24 m ²	24 m ²
1. OG	RFH2	Teeküche	im Bestand	1	6 m ²	6 m ²
1. OG	RFH3	Lager/Kopiererraum	Nähe Arbeitsplätze	1	10 m ²	10 m ²
Gesamt FH-Institut						40 m²

NF/BGF	BGF
60%	67 m ²

GESAMT						2.361 m²
---------------	--	--	--	--	--	----------------------------

Stp	1
	3.870 m²
Stp	77

Wettbewerb „Zukunftsensemble Schloss Türnich“

Nichtoffener, anonymer, städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit hochbaulichem Ideenteil nach RPW 2013

Raumprogramm

Landwirtschaftlicher Betriebshof

Wettbewerb „Zukunftsensemble Schloss Türnich“

Nicht-offener anonymer städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 mit hochbaulichem Ideenteil

	Nr.	Nutzungsart	Beschreibung/Bemerkungen	Anzahl	Nutzfläche NF	Summe
Landwirtschaftlicher Betriebshof						
Wohnungen Betriebsleitung/Mitarbeiter						
OG	WG2	Betriebsleitung-Familien Wohnung	5 Zi Küche, Diele Bad, Separat-WC, Abstellerraum	1	120 m ²	120 m ²
Gesamt		Wohnungen Betriebsleitung/Mitarbeiter				120 m²
Werkstätten						
EG	WS1	Holzwerkstatt	Schreinerei, auch für den Wildholzmöbelbau, Außenbezug, Tageslicht	1	80 m ²	80 m ²
EG	WS2	Holzlager	direkt der Schreinerei zugeordnet, Anlieferung Außenbezug	1	24 m ²	24 m ²
EG	WS3	Metallwerkstatt	separater abschließbarer Raum (Brandschutz), direkter Durchgang zur Schreinerei, Außenbezug, Tageslicht	1	50 m ²	50 m ²
EG	WS4	Lager Metallwerkstatt	Direkt der der Schreinerei zugeordnet, Anlieferung mit Außenbezug	1	24 m ²	24 m ²
EG	WS5	Workshop-Raum	Raum für Besucheraktivitäten, Auslieferungsbereich/Ausstellung	1	80 m ²	80 m ²
EG	WS6	WC-Anlage	Besucher-WC D/H mit Vorbereich mit Waschbecken, Behinderten-Toilette (als Personaltoilette)	3	5 m ²	15 m ²
Gesamt		Werkstätten				273 m²

NF/BGF	BGF
80%	150 m ²
Stp	1

NF/BGF	BGF
70%	390 m ²
Stp	4

Landwirtschaftliche Betriebsräume						
	LR1	Orangerie	Konzeptabhängig, ggfs. als Wiederaufbau der Orangerie am Französischen Garten an neuem Standort in Verbindung mit der Lehr- und Erfahrungslandwirtschaft Glashaus zur Pflanzenpropagation und -überwinterung, im Sommer auch als Raum für Seminare/Besucheraktivitäten nutzbar, sofern im Bereich des Betriebshofs: Mitnutzung der WCs im WorkshopBereich der Werkstätten	1	0 m ²	0 m ²
	LR2	Ernteeingangshalle	Anlieferung der verarbeitungsbereiten Ernte /Gemüse, Fürchte, Obst	1	80 m ²	80 m ²
	LR3	Lager/Kühlhäuser	der Verpackungshalle zugeordnet	3	40 m ²	120 m ²
	LR4	Packhalle	mit Wasseranschluß für Waschbecken (mind.10, max 14 m ²)	1	80 m ²	80 m ²
	LR5	Verpackungslager	großer Behandlungsraum (min. 16, max 20 m ²)	1	32 m ²	32 m ²
	LR6	Auslieferungslager	Funktionale Zuordnung zur Auslieferung	1	60 m ²	60 m ²
	LR7	An-/Auslieferung	Stellbereich für Rollwagen, unmittel an der An-/Auslieferung,	1	15 m ²	15 m ²
	LR8	Büro An-/Auslieferung/ Qualitätskontrolle	der An-/Auslieferung zugeordnet, Tageslicht	1	14 m ²	14 m ²
	LR9	Sanitärbereich	Personal WCs Lage beachten: Sanitärbereich bei späterer Umwandlung in Wohnungen	2	6 m ²	12 m ²
Gesamt		Landwirtschaftliche Betriebsräume				413 m²

NF/BGF	BGF
75%	551 m ²
Stp	4

Wettbewerb „Zukunftsensemble Schloss Türnich“

Nicht-offener anonymer städtebaulicher und freiraumplanerischer
Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 mit hochbaulichem Ideenteil

	Nr.	Nutzungsart	Beschreibung/Bemerkungen	Anzahl	Nutzfläche NF	Summe
Landwirtschaftlicher Betriebshof						
Verwaltungs- und Sozialtrakt						
EG	VS1	Büro Betriebsleitung	mit Besprechungsecke	1	24 m ²	24 m ²
	VS2	Büros Vertrieb	Doppelbüros	2	20 m ²	40 m ²
	VS3	Handlager	den Büros zugeordnet	1	10 m ²	10 m ²
	VS4	Kopierraum	den Büros zugeordnet	1	8 m ²	8 m ²
	VS5	Gemeinschaftsküche	Gemeinschaftsküche, Personalaufenthaltsraum mit Esstisch	1	24 m ²	24 m ²
	VS6	Mitarbeiter -Schuhraum	Schuhraum für Arbeitsschuhe/Arbeitskleidung im Eingangsbereich	1	12 m ²	12 m ²
	VS7	Personalumkleide	D/H Spinde für bis zu 20 Personen, separater Bereich für Frauen	2	24 m ²	48 m ²
	VS8	Sanitärbereich	Personal WC D/H, den Umkleibereichen zugeordnet, eine Unisex-Toilette als Personal-WC im Bürobereich	3	5 m ²	15 m ²
	VS9	Putzmittelraum	dem Sanitärbereich zugeordnet	1	3 m ²	3 m ²
OG	VS10	Trockenraum/ Waschküche	Trockenraum für nasse Arbeitskleidung, Stellplatz für Waschmaschine + Trockner, den Umkleibereichen zugeordnet	1	28 m ²	28 m ²
Gesamt Verwaltungs- und Sozialtrakt						212 m²

NF/BGF	BGF
70%	303 m ²
Stp	2

Scheune und Stallungen						
EG	ST1	Fahrzeughalle	Stellplatz für Anhänger und Landwirtschaftliche Fahrzeuge	1	250 m ²	250 m ²
EG	ST2	Futterscheune	Neben den Stallungen	1	120 m ²	120 m ²
OG	ST3	Heuboden	über den Stallungen, konzeptabhängig	1	0 m ²	0 m ²
EG	ST4	Stallungen	Tiere	1	50 m ²	50 m ²
EG	ST5	Stallung Jungtier-Aufzucht	Abgetrennter Stallbereich	1	18 m ²	18 m ²
EG	ST6	Quarantänebereich	Abgetrennter Stallbereich	1	20 m ²	20 m ²
EG	ST7	Misthaufen	im Außenbereich, Weisse Wanne (Grundwasserschutz)		m ²	m ²
Gesamt Scheune und Stallungen						458 m²

NF/BGF	BGF
80%	573 m ²
Stp	0

Technikräume Nah-Wärmeversorgung über das BHKW auf dem Mühlenareal						
EG/UG	TR1	Hausanschlussbereich	Anschlussbereich für Frischwasser, Telekommunikation, Strom Stromverteilung incl. Wechselrichter bei Eigenstromerzeugung mit Photovoltaik zugleich Zählerraum	1	m ²	m ²
EG/UG	TR4	Technik-/Lüftungsraum	ggfs dezentral, Nutzungsbezogen, insb. Kühlung, Kühllager, Abluft Scheune etc.	1	m ²	0 m ²
Gesamt Technikräume						0 m²

NF/BGF	BGF
70%	0 m ²
Stp	0

GESAMT						1.476 m²
---------------	--	--	--	--	--	----------------------------

NF/BGF	BGF
	1.966 m²
Stp	11

Wettbewerb „Zukunftsensemble Schloss Türnich“

Nicht-offener anonymer städtebaulicher und freiraumplanerischer
Realisierungswettbewerb gem. RPW 2013 mit hochbaulichem Ideenteil

Nutzflächen

Segment	Nutzung	Größe (qm)
Herrenhaus UG	Keller	420
Herrenhaus EG	Repräsentation	420
Herrenhaus Kapelle	Kirchliche Nutzung	100 geschätzt
Herrenhaus 1 OG	Wohnen	420
Herrenhaus 2 OG	Wohnen/Gäste	420
Herrenhaus Dach	Speicher	380 geschätzt
Herrenhaus Summe		2.160
Südflügel EG	Wohnung/Seminarbetrieb	390
Südflügel 1 OG	Wohnung	390
Südflügel 2 OG	Speicher	390
Südflügel Summe		1.170
Ostflügel EG	Scheune/Werkstatt	525
Ostflügel 1 OG	Büro-Räume	120 geschätzt
Ostflügel Summe		645
Nordflügel EG	Lager, allg. Nutzung	490
Nordflügel OG	Speicher	490
Nordflügel Torhaus	Wohnung	50
Nordflügel Summe		1.030
Vorburg Summe		2.845
Schloßinsel Summe		5.005
EG	Reithalle und Gastronomie	840
EG	Ställe	1.203
EG	Schuppen	343
1. OG	Heu-Speicher	358
Mühlenhof Summe		2.744,12
Schwedenhaus	Wohnung (UG, EG, 1. OG)	288
EG	Scheune	200 geschätzt
Schwedenhaus-Hof	Wohnung	488
Gesamtsumme		8.237

Weitere "Assets"

(Kunst-)Historisch wertvolle Anlage

Umfangreicher alter Baumbestand

Wertvolle "ausgewachsene" Lindenallee (111 Linden)

Vollständig restaurierte Aussenanlagen (Mauern, historische Tore und Gitter, Wege, Ballustraden, etc.)

Verkehrsgünstige Lage (Köln-Nähe, Autobahn-Anbindung)

Gesamtanlage (außer Wald und Obst) unter Denkmalschutz (Steuervorteile bei Sanierung)